

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 20 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 08/2016/DSSST ngày 26 tháng 4 năm 2016 của TAND huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 925/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2016; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2018; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 46/2022/DG/S1QG ngày 17/8/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 46/PL4/2022/DG/S1QG ngày 02/03/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 46-05/2022/TBBĐG-S1QG ngày 08/03/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ông Nguyễn Đức Biên, HKTT: Hiệu Chân, Tân Hưng, Sóc Sơn, Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: thôn Minh Đức, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng 80m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 4, tại thôn Minh Đức, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 470251, do UBND huyện Thạch



Thất cấp ngày 19/7/2010 cho bà Khuất Thị Thịnh. Bà Nguyễn Thị Hằng nhận chuyển nhượng ngày 09/3/2011.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.341.056.525 đồng** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **03/04/2023** tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009 tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009 tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội. Điện thoại: 02466850279).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Long Giang**